

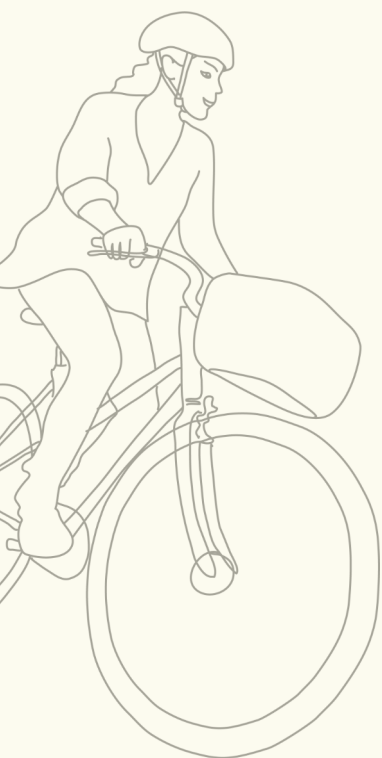


HABITAT À  
STATIONNEMENT  
RÉDUIT

# Réduction des places de stationnement dans les petites villes et les villages

Offre pour les maîtres d'ouvrage, les communes et les urbanistes

Planifier et construire avec moins de places de stationnement fonctionne dans les grandes villes et dans les endroits bien desservis par les transports publics. Mais qu'en est-il à la "campagne" ? Peut-on y construire moins de places de stationnement ? Si oui, comment concevoir ces projets ?



## Questionnement central

La question centrale qui se pose à tous les groupes cibles d'un projet immobilier lors d'une éventuelle réduction des places de stationnement est la suivante :

Quelle réduction est possible sur un site donné et - ce qui est particulièrement important pour les sites périphériques - avec quelles offres de mobilité alternatives peut-on compenser les éventuels déficits.

## Offre\*

Au-delà de ce questionnement central, il existe pour les différents groupes cibles d'autres questions spécifiques concernant les projets immobiliers avec réduction de places de stationnement. Nous apportons notre soutien aux :

**Autorités communales ...** pour les adaptations de règlements et les aspects juridiques, pour la gestion des concepts de mobilité et du controlling, pour l'évaluation de projets, etc.

**Propriétaires immobiliers / gérants d'immeubles / planificateurs ...** lors de l'élaboration de concepts de mobilité, de la gestion de la mobilité dans l'existant et dans la mise en œuvre (parking, stationnement des vélos, car sharing, etc.).

*\*L'offre s'adresse à des projets situés dans des communes jusqu'à 10'000 habitant·es ou avec une desserte par les transports publics de qualité C max (selon ARE).*

Porteur du projet

Organisations partenaires

# L'exemple de la Maison Flury à Deitingen

Dans la commune rurale soleuroise de Deitingen, un nouveau projet d'habitation très particulier est en train de voir le jour à la Schulhausstrasse 2. Le bâtiment en bois, qui sera construit d'ici octobre 2023, s'intègre dans un ensemble composé d'une ferme existante de style Wasseramt et d'une maison individuelle autarcique en torchis. Le jardin aménagé de manière naturelle crée un espace de vie écologiquement précieux et, pour les habitant·es, un lieu de vie communautaire offrant de nombreuses possibilités.

## Données clés de la maison Flury - [www.fluryhaus.ch](http://www.fluryhaus.ch)

- Maître d'ouvrage : Ueli Flury, Deitingen
- Architecture : Studio OU GmbH, entre autres Joel Flückiger
- Concept de mobilité : Samuel Bernhard, bernhard uvb
- 2 appartements de 4.5 pièces (112m<sup>2</sup>)
- 1 appartement de 2 pièces en duplex (90m<sup>2</sup>)
- Niveau de desserte en transports publics (selon ARE) à l'adresse Schulhausstrasse 2 : non catégorisé - à environ 200 mètres de D
- Besoin en places de stationnement obligatoires pour l'ensemble selon le règlement communal : 8 places
- Offre de place réalisée : 2 pour visiteurs, 1 pour livraison, 1 pour autopartage ; total 4.

Le présent projet est le premier concept de mobilité réalisé dans la commune de Deitingen. Un certain travail de persuasion a été nécessaire pour convaincre la commission d'aménagement compétente de la commune d'adopter ce concept de mobilité innovant. Lors d'une réunion commune entre le maître d'ouvrage, l'architecte, le conseiller en mobilité et la commission de planification, toutes les questions relatives au fonctionnement du concept de mobilité, aux aspects juridiques et aux éléments de sécurité pour la commune ont pu être clarifiées.

## Résultat

Au lieu de créer des surfaces de parking, il a été possible de maximiser la surface du jardin. Des places de stationnement pour les vélos et une station de recharge pour les vélos électriques sont prévues. Pour les achats volumineux, un vélo cargo partagé est à disposition. Une petite voiture fonctionnant à l'hydrogène peut également être utilisée.

## Notre Offre



Pour toute question,  
veuillez vous adresser à :

Direction de projet HSR  
Emilie Roux  
ATE Association transports et environnement  
Rue des Gares 9  
1201 Genève  
022 734 70 84

[Emilie.roux@ate.ch](mailto:Emilie.roux@ate.ch)  
[www.ate.hsr.ch](http://www.ate.hsr.ch)

